



EXCLUSIVE ESTATE

+7 (812) 996-00-00

exclusive-estate.ru

ПЕРЕВОД В НЕЖИЛОЙ ФОНД

ПОМОГАЕМ ПРЕВРАТИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В КОММЕРЧЕСКОЕ

- Оцениваем инвестиционную привлекательность
- Понимаем требования МВК и администрации
- Умеем договариваться
- Знаем рынок коммерческой недвижимости
- Гарантируем финансовую и юридическую грамотность

Коммерческая недвижимость — это всегда прибыльная инвестиция. Правда, она требует определенных затрат: сил, времени и нервов на бюрократию. Помогаем вам их сэкономить и ускорить сам процесс, чтобы вы получили максимальную прибыль как можно скорее.

Оценка перспектив

Какие шансы у конкретного помещения получить статус нежилого? Во сколько может обойтись этот процесс, с учетом особенностей помещения? Каковы коммерческие перспективы объекта? Ответы на эти вопросы помогут принять правильное решение и рассчитать время и деньги.

Сбор документов

Поэтажный план, технический паспорт, выписка из домовой книги, а еще с десятков заключений от разных инстанций — это лишь часть бумаг, необходимых для перевода помещения в нежилой фонд. Мы соберем их за вас и проследим за их точностью и

юридической чистотой.

Согласие жильцов

Перевод жилого помещения в коммерческое требует согласования с другими жильцами дома. Делегируйте эту задачу нам: у нас железные нервы, мы умеем убеждать и находить компромиссы.

Подготовка проекта

Мы подберем вам проектную компанию с учетом особенностей объекта.

Получение разрешения

«То одной бумажки не хватает, то другой» — типичная проблема бюрократии. Мы поможем получить разрешение МВК и администрации быстро и безболезненно, правильно подготовив все документы.

Решение спорных вопросов

Перевод помещения в нежилое может затрагивать чужие интересы: где-то надо убрать газовое оборудование, а соседи против, где-то необходимо спилить дерево, и это не нравится жильцам. Спорные ситуации — это нормально, главное договориться. Мы умеем находить общий язык и приходиться к компромиссу.

Не можете решить?

Разница между жилой и коммерческой недвижимостью — огромная. Стоимость квадратного метра коммерческой площади минимум в 2,5 раза превышает стоимость жилой. Это одно из самых простых и гарантированно выгодных вложений на сегодняшний день.

Что делать дальше?

- Перевести квартиру в нежилой фонд и продать: вы не тратите сил на поиск арендатора и получаете мгновенную прибыль.
- Перевести квартиру в нежилой фонд и сдать: мы подберем вам подходящего арендатора, вы в скором времени окупите вложенные средства и будете долгосрочно получать чистую прибыль.

Узнайте больше об инвестициях в коммерческую недвижимость.