



EXCLUSIVE ESTATE

+7 (812) 996-00-00  
exclusive-estate.ru

# ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ РЕАЛЬНАЯ ДОХОДНОСТЬ, НИЗКИЕ РИСКИ ВКЛАДЫВАЙТЕ В КОММЕРЧЕСКУЮ, ЖИЛУЮ, ЗАГОРОДНУЮ И BUILT-TO-SUIT.

- Не «продаем объект», а приумножаем капитал
- Знаем рынок и мыслим как инвесторы
- Самые ликвидные объекты
- Только проверенные партнеры
- Развиваем ваш проект вместе
- Понимаем, что нужно бизнесу от недвижимости
- Знаем, как получить максимум от вклада
- Юридическая дотошность
- Финансовая грамотность

Инвестиции в недвижимость — это простой и понятный способ сохранить деньги от обесценивания и получать стабильный доход. Это самый популярный вид инвестиций в мире.

Мы помогаем вам не “купить недвижимость”, а сделать вклад в ликвидный актив и заработать как можно больше.

## **Жилая недвижимость**

Всегда есть кто-то, кому требуется срочный выкуп. Для вас это возможность быстро и дешево купить недвижимость, которую сможете либо продать по более высокой цене, либо сдавать, либо использовать для себя.

Сценарий «квартира детям» — это покупка квартиры и сдача ее в аренду до момента совершеннолетия детей. Жилье себя окупает, вы получаете небольшой доход, а ваши дети — собственную недвижимость.

## **Новостройки**

Покупка жилья на старте строительства позволяет вам заработать до 30% от стоимости квартиры. Два ключевых фактора, которые определяют успех инвестиции, — это ликвидность объекта и добросовестность застройщика. Мы подробно проконсультируем вас о перспективах той или иной новостройки и предложим только тех застройщиков, с кем мы давно работаем и полностью доверяем.

## **Загородная недвижимость**

Инвестируйте в строительство объекта для последующей перепродажи или сдачи в аренду — это один из самых перспективных сегментов на сегодняшний день. Цены на загородную недвижимость растут, дауншифтинг становится все популярнее, и даже туристы предпочитают останавливаться за городом, ближе к природе. Мы сделаем для вас аналитику, подскажем, во что лучше вложиться в зависимости от целей и возможностей, и продумаем план развития.

## **Соинвестирование земельным участком**

Для владельцев земельных участков в Ленинградской области — инвестировать можно не только деньги. Продажа земли — это потеря денег: в большинстве случаев люди их быстро тратят или их «съедает» инфляция. Мы можем вложить свои деньги в строительство объекта на вашей земле. Земля ваша, вложение наше, прибыль и вам, и нам. Это живой проект, который будет приносить вам стабильный доход, при том что все хлопоты и расходы на нас.

## **Коммерческая недвижимость**

Быстрее всего окупается и приносит самый высокий доход. Это самый сложный сегмент, потому что он требует не столько знания рынка недвижимости, сколько понимания бизнеса потенциального арендатора и его требований к помещению. Мы много лет работаем с коммерческой собственностью, знаем всех сетевых арендаторов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, знаем, какой запрос у несетевых арендаторов, и можем предложить вам самый перспективный сценарий развития коммерческих помещений. Узнайте подробнее о нашей работе с коммерческой недвижимостью.

## **Build-To-Suit**

Это строительство коммерческого помещения под требования конкретного бизнеса. Мы берем на себя весь процесс: привлекаем будущего арендатора, считаем доходность и окупаемость, курируем весь проект от идеи до сдачи в аренду. Такие вложения окупаются в течение нескольких лет и приносят самый большой доход, который только возможен в сфере недвижимости — аренда помещения, построенного под определенного арендатора, стоит гораздо дороже, чем любая другая.